KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA TANGERANG
PROVINSI BANTEN

Jl. Perintis Kemerdekaan Kav. 5
Kota Tangerang 15117
Telepon : (021) 5523272
website : www.kot-tangerang.atrbpn.go.id
E-mail : bpnkotangerang@yahoo.co.id

PERTIMBANGAN TEKNIS PERTANAHAN UNTUK KEGIATAN PENYELENGGARAAN KEBIJAKAN PENGGUNAAN DAN PEMANFAATAN TANAH

Nomor: 433

Berdasarkan permohonan yang diajukan oleh pemohon dan setelah dilakukan kajian teknis pertanahan, dengan ini disampaikan pertimbangan teknis pertanahan sebagai berikut:

A. Dasar Penerbitan

1.	Nama Pemohon	:	Kiki Saputri
2.	NIK	:	1234567890123456
3.	NPWP	:	12345641111333
4.	NIB	:	77665544332211
5.	Alamat Pemohon	:	Mundon,Burikan,Cawas, Klaten
6.	Bertindak atas nama	:	PT
7.	Jenis Permohonan	:	Penyelenggaraan Kebijakan Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah
8.	Nomor Registrasi	:	PTP-20260717-0001
9.	Tanggal Pengajuan	:	17 July 2026

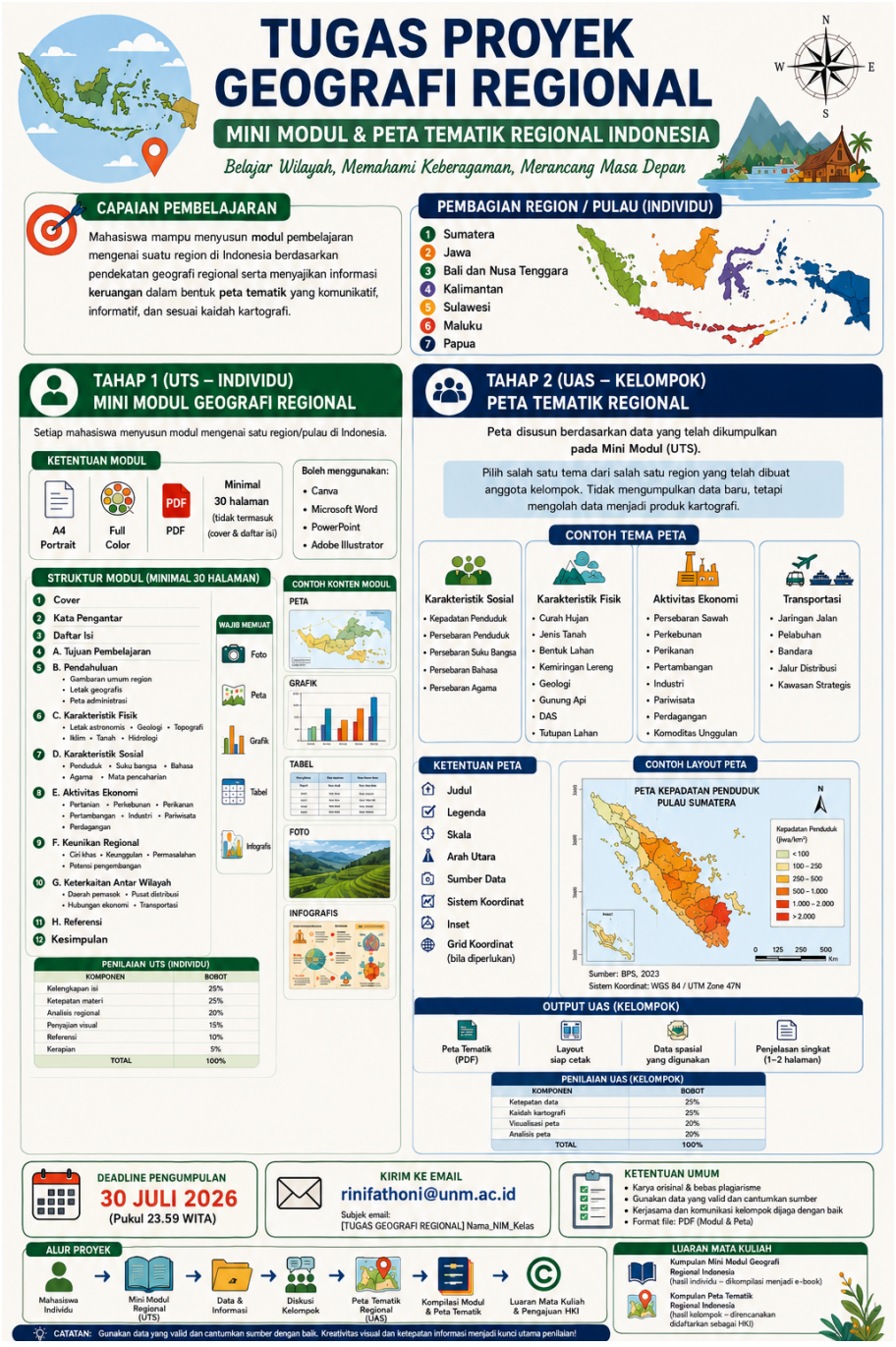
B. Keterangan Tanah yang Dimohon

1.	Rencana Kegiatan	:	Pemangunan Pabrik
2.	Kode & Nama KBLI	:	98763 — Test123
3.	Letak Tanah	:	Jl.Mawar - Melati Semuanya Indah 123, Kel. Melati, Kec. Mawar, Anggrek
4.	Luas Tanah	:	2,000.00 m²
5.	Status Penguasaan	:	Hak Milik
6.	Penggunaan Tanah Saat Ini	:	Kebun

C. Pertimbangan Teknis

1. Berdasarkan Risalah Pertimbangan Teknis Pertanahan untuk kegiatan PKKPR Nonberusaha, Nomor 296/2025 Tanggal 31 Desember 2025 beserta lampiran, bahwa : A. DASAR PENERBITAN Permohonan tanggal 16 Desember 2025 yang diajukan oleh: Nama : Sandra Nomor Induk Kependudukan : 3275096702790004 Nomor Induk Berusaha : - Alamat : KP. Pamahan No. 30 RT 004/009 Kelurahan Jatimekar, Kecamatan Jatiasih, Kota Bekasi Bertindak atas nama : - B. KETERANGAN MENGENAI TANAH YANG DIMOHON Letak tanah yang dimohon a. Jalan, nomor, RT/RW : Gang Abdulah b. Desa/Kelurahan : Karang Mulya c. Kecamatan : Karang Tengah Luas tanah yang dimohon : 1.672 m² Penggunaan tanah saat ini : Tanah Kosong Penguasaan tanah saat ini : Belum Memiliki Hak Rencana kegiatan/penggunaan dan pemanfaatan tanah : Rumah Kode dan Nama KBLI : - Arahan fungsi kawasan: a. Kawasan Perumahan Kepadatan Tinggi : 1.635 m² (97,79%); b. Badan Jalan : 37 m² (2,21%); Keterangan lain yang dianggap perlu: a. Fotokopi Peta Bidang Tanah Nomor 322/2025 Tanggal 28 April 2025 Seluas 1.672 m² terletak di Kelurahan Karang Mulya, Kecamatan Karang Tengah, Kota Tangerang; b. Fotokopi Akta Pelepasan Hak Prioritas dan Kepentingan Nomor 9 Tanggal 18 Desember 2020 Seluas 341 m² yang dibuat oleh dan dihadapan Natalia Chintya Odang, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Tangerang; c. Fotokopi Akta Pelepasan Hak Nomor 23 Tanggal 21 September 2022 Seluas 363 m² yang dibuat oleh dan dihadapan Ratna Ramli, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Bogor; d. Fotokopi Akta Pelepasan Hak Nomor 24 Tanggal 21 September 2022 Seluas 52 m² yang dibuat oleh dan dihadapan Ratna Ramli, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Bogor; e. Fotokopi Akta Pelepasan Hak Nomor 25 Tanggal 21 September 2022 Seluas 136 m² yang dibuat oleh dan dihadapan Ratna Ramli, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Bogor; f. Fotokopi ... (bersambung ke halaman 2)

D. Peta Lokasi



Tangerang, 18 July 2026

18 July 2026

Kepala Kantor Pertanahan

Anggrek



Admin1
NIP. 9988877666554

Dokumen ini diterbitkan secara resmi oleh Kantor Pertanahan Anggrek.
No. Risalah: 433 | Tanggal: 18/07/2026